

**Cenni sulla gestione Fiscale tra:**  
*Acquisto - Leasing Finanziario - Noleggio Operativo:*

Se il Cliente **ACQUISTA** direttamente i beni:

- Il Cliente deve eseguire il piano di ammortamento previsto per i beni strumentali per la totalità della fattura emessa e deve inserire il bene nei cespiti aziendali (costi).
- Il Cliente è direttamente responsabile del corretto funzionamento dei beni; eventualmente si tutela tramite contratto di Assistenza Tecnica a pagamento (costo ulteriore).
- Il Cliente si impegna economicamente con un uscita di cassa diretta ed immediata, accingendo alle finanze personali o aziendali, oppure con un Finanziamento classico, di cui si accolla le spese e gli interessi.
- L'acquisto viene riportato negli Studi di Settore e può influire decisamente per il calcolo delle aliquote e dei coefficienti di ricarico fiscale.

---

Se il Cliente acquisisce i beni tramite contratto di **LEASING**:

- Il Cliente deve portare in ammortamento solo l'anticipo e deve inserire il bene/prodotto nei cespiti aziendali ( il bene è di proprietà della Società Finanziaria, mentre il Leasing è finalizzato ad un acquisto eseguito con una formula finanziaria ed un riscatto finale previsto e prestabilito ). La durata dei piani di ammortamento e dei contratti di Leasing è regolamentato per legge a seconda dello specifico settore di appartenenza.
- Il Cliente, comunque, è direttamente responsabile del corretto funzionamento dei beni ed eventualmente si tutela tramite contratto di Assistenza Tecnica a pagamento (costo ulteriore).
- Il Leasing è finalizzato ad un acquisto mediante rata finale di riscatto, quindi alla fine del contratto, dovrà iscriverne il bene nei cespiti aziendali, al costo intero del bene, rientrando negli Studi di Settore come per un acquisto classico.

---

Se il Cliente acquisisce i beni tramite un contratto di **NOLEGGIO OPERATIVO** (Renting)

- Il Cliente non deve portare in ammortamento assolutamente nulla e non deve inserire niente nei cespiti aziendali (il bene è di proprietà della Società che noleggia), quindi non rientra negli Studi di Settore incidendo fortemente nella possibilità di essere congruo e coerente.
- Il Cliente può portare in deduzione tutti i canoni mensili o trimestrali (IVA inclusa), compreso il primo che normalmente nei Leasing non è possibile.
- Il Cliente è **tutelato e garantito** riguardo il corretto funzionamento dei beni, poiché nei canoni di Noleggio è **inclusa** l'Assicurazione All-Risk (furto-incendio-danni).
- Sostanzialmente, il Noleggio Operativo è una formula di gestione **semplificata ed innovativa** che permette di utilizzare i beni senza averne la proprietà.
- Al termine del contratto di Noleggio il Cliente ha la facoltà di decidere se acquistare o meno il bene, ad un costo **minimo**, pertanto se acquista il bene, verrà iscritto nel libro dei cespiti con un forte abbassamento del costo fiscale, oppure decidere di noleggiare un nuovo bene strumentale, anche per evitare l'obsolescenza tecnologica.

**Simulazione Fiscale:** Beni strumentali € 15.000 (ditta individuale)  
Noleggio Operativo in **3 anni** costo complessivo € **18.414**  
Acquisto dei beni in ammortamento costo complessivo € **15.000**

Anno	Imposte con il Noleggio	Imposte con l'Acquisto	Differenza
2010	9.779	10.967	-1.188
2011	9.779	10.967	-1.188
2012	9.779	10.967	-1.188
			<b>Tot. -3.564</b>

**Confronto Fiscale:**

Il risparmio incide in maniera considerevole diminuendo i costi dei beni iniziali  $18.414 - 3.564 = 14.850$   
Grazie anche agli enormi vantaggi fiscali che offre la locazione operativa stà sempre di più incontrando il favore di aziende e professionisti. Dal punto di vista fiscale, infatti, i canoni di locazione sono considerati costi di esercizio e possono quindi essere dedotti interamente dall'imponibile fiscale (Ires) anche nel caso di contratti di breve durata (es. 12, 18 o 24 mesi). Per quanto riguarda l'IRAP è prevista la deducibilità totale dei canoni senza la distinzione tra capitale e interessi come invece avviene per la locazione finanziaria (il **leasing**),

**Garanzie:**

Per tutto il periodo di locazione i beni sono utilizzati con la garanzia della polizza assicurativa (All-Risk)